



# Statistische Berichte

Ausgegeben im Juni 2013  
ISSN 1610 - 4153

**F II 1, 2, 3, 4 - j / 12**

**Die Bautätigkeit im Land Bremen  
im Jahre 2012**

Statistisches Landesamt Bremen An der Weide 14-16 28195 Bremen



Die Bautätigkeit  
im Land Bremen  
2012

#### Zeichenerklärung

- = Zahlenwert ist genau null (nichts)
- 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in der betreffenden Übersicht dargestellt werden kann
- .
- . = Zahlenwert ist unbekannt oder geheim zu halten
- x = Fragestellung nicht zutreffend oder Nachweis nicht sinnvoll
- p = vorläufiger Zahlenwert
- r = berichteter Zahlenwert

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei Summierungen von Einzelangaben geringfügige Abweichungen in der Endsumme ergeben. Die prozentualen Veränderungen errechnen sich aus den absoluten Werten

#### Herausgeber:

Statistisches Landesamt Bremen  
An der Weide 14-16  
28195 Bremen  
Telefon: (0421) 361 - 6070  
Telefax: (0421) 361 - 6168  
E-Mail: [info@statistik.bremen.de](mailto:info@statistik.bremen.de)  
Internet: [www.statistik.bremen.de](http://www.statistik.bremen.de)

#### Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr  
Freitag: 9:00 - 13:00 Uhr

**Inhalt**

	Seite
Tab.: 1 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen	4
Tab.: 2 Überhang an genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Wohnungen	4
Tab.: 3 Fertiggestellte Wohnungen	4
Tab.: 4 Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
Tab.: 5 Baugenehmigungen im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
Tab.: 6 Baufertigstellungen insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	7
Tab.: 7 Baufertigstellungen im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
Tab.: 8 Baugenehmigungen im Fertigteilbau nach Gebäudearten	9
Tab.: 9 Baufertigstellungen im Fertigteilbau nach Gebäudearten	9

## Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1970 bis 2011

31.12.	Stadt Bremen		Bremerhaven		Land Bremen	
	Wohngebäude <sup>1</sup>	Wohnungen <sup>2</sup>	Wohngebäude <sup>1</sup>	Wohnungen <sup>2</sup>	Wohngebäude <sup>1</sup>	Wohnungen <sup>2</sup>
	Anzahl					
1970	89 807	227 782	15 393	54 441	105 200	282 223
1975	94 334	247 546	16 519	59 346	110 853	306 892
1980	99 598	259 107	17 804	61 839	117 402	320 946
1985	102 896	267 736	18 491	63 422	121 387	331 158
1990	103 256	262 612	18 722	61 738	121 978	324 350
1995	106 131	272 463	19 171	63 959	125 302	336 422
2000	108 740	281 191	19 915	65 766	128 655	346 957
2004	110 687	285 328	20 862	66 575	131 549	351 903
2005	111 330	286 419	21 015	66 078	132 345	352 497
2006	111 827	287 149	21 096	65 763	132 923	352 912
2007	112 329	287 996	21 178	65 635	133 507	353 631
2008	112 605	288 635	21 238	65 492	133 843	354 127
2009	112 863	289 165	21 262	65 414	134 125	354 579
2010	113 216	289 835	21 297	65 443	134 513	355 278
2011	113 556	290 413	21 320	65 472	134 876	355 885

<sup>1</sup> Ohne Wohnheime.<sup>2</sup> Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

## Überhang an genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Wohnungen 2012

Stand der Bauvorhaben	Stadt Bremen			Bremerhaven		
	Wohnbau einschl. Wohnheime	Nichtwohnbau	Wohn- und Nichtwohnbau zusammen	Wohnbau einschl. Wohnheime	Nichtwohnbau	Wohn- und Nichtwohnbau zusammen
	Anzahl Wohnungen					
Überhang am 31.12.2012	1 477	11	1 488	408	9	417
darunter in neuen Gebäuden	1 362	4	1 366	396	10	406
davon						
unter Dach (rohbaufertig)	266	1	267	166	9	175
noch nicht unter Dach	211	1	212	95	-	95
noch nicht begonnen	885	2	887	135	1	136
Im Laufe des Jahres erloschene Genehmigungen	54	- 3	51	6	-	6

<sup>1</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.Fertiggestellte Wohnungen 2012<sup>1</sup>

Gebiet	Fertigstellungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)						
	Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohngebäuden	davon mit ... Räumen (einschl. Küche)					
		1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr
Stadt Bremen	3 175	1 268	525	326	498	323	235
Bremerhaven	111	22	31	- 8	31	13	22
Land Bremen	3 286	1 290	556	318	529	336	257

<sup>1</sup> Durch einen intensiven Abgleich Ende 2012 konnte in der Stadtgemeinde Bremen festgestellt werden, dass erheblich mehr Bauvorhaben fertiggestellt worden sind. Da diese Baufertigstellungen nachträglich nicht mehr den einzelnen Vorjahren zugeordnet werden konnten, sind sie insgesamt dem Jahr 2012 zugeschrieben worden. Deshalb entsprechen die Baufertigstellungszahlen aus 2012 nicht der aktuellen Bautätigkeit.

## Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2012

Gebäudeart - Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)						
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Stadt Bremen</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>776</b>	<b>628</b>	<b>257,5</b>	<b>1 300</b>	<b>1 464,5</b>	<b>5 260</b>	<b>183 587</b>
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	49	274	158,5	524	543,6	1 704	76 552
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	4	1	-	1	1,6	6	.
Unternehmen	335	480	213,6	1 049	1 059,1	3 893	129 409
darunter Wohnungsunternehmen	327	464	204,8	1 018	1 031,8	3 788	125 176
Private Haushalte	437	147	43,9	250	403,9	1 361	53 371
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	8	1	12,0	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	167	329,6	-	0,3	1	51 554
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	18	22,9	-	-	-	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	1 532	1 794,9	-2	0,5	6	112 935
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	29	197	271,9	-	-	-	23 751
Handels- und Lagergebäude	51	1 240	1 273,5	-2	-1,0	-4	65 504
Hotels und Gaststätten	19	85	216,9	-	1,1	9	22 525
Sonstige Nichtwohnggebäude	29	80	117,5	10	9,2	53	36 008
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>208</b>	<b>1 798</b>	<b>2 276,9</b>	<b>8</b>	<b>10,0</b>	<b>60</b>	<b>204 043</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	30	12	46,8	-	0,6	-	21 552
Unternehmen	138	1 775	2 186,2	9	10,2	58	179 043
Private Haushalte	40	11	43,9	-1	-0,8	2	3 448
<b>Bremerhaven</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>119</b>	<b>102</b>	<b>59,6</b>	<b>169</b>	<b>218,4</b>	<b>742</b>	<b>30 174</b>
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	40	30,2	73	67,0	246	10 493
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	3	2	0,3	2	2,2	11	463
Unternehmen	10	37	24,3	68	74,1	168	11 039
darunter Wohnungsunternehmen	10	37	24,3	68	74,1	168	11 039
Private Haushalte	106	64	35,0	99	142,1	563	18 672
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	3	-	1,9	-	-	-	2 607
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	21	39,7	1	1,0	4	7 604
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	35	25	78,4	-	-	-	7 565
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	9	14	21,3	-	-	-	2 829
Handels- und Lagergebäude	17	9	46,6	-	-	-	3 325
Hotels und Gaststätten	5	0	4,5	-	-	-	1 182
Sonstige Nichtwohnggebäude	13	38	62,7	-1	-1,1	-8	10 731
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>58</b>	<b>85</b>	<b>182,7</b>	<b>-</b>	<b>-0,1</b>	<b>-4</b>	<b>28 507</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	18	45	75,1	-1	-1,1	-8	16 026
Unternehmen	33	24	77,2	1	1,0	4	8 714
Private Haushalte	7	16	30,5	-	-	-	3 767
<b>Land Bremen</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>895</b>	<b>729</b>	<b>317,1</b>	<b>1 469</b>	<b>1 683,0</b>	<b>6 002</b>	<b>213 761</b>
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	55	314	188,7	597	610,7	1 950	87 045
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	7	2	0,3	3	3,7	17	1 270
Unternehmen	345	516	237,9	1 117	1 133,2	4 061	140 448
darunter Wohnungsunternehmen	336	498	228,0	1 080	1 099,7	3 935	135 586
Private Haushalte	543	211	78,9	349	546,1	1 924	72 043
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	11	1	13,9	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	42	189	369,2	1	1,3	5	59 158
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	18	22,9	-	-	-	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	1 557	1 873,2	-2	0,5	6	120 500
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	38	211	293,2	-	-	-	26 580
Handels- und Lagergebäude	68	1 250	1 320,0	-2	-1,0	-4	68 829
Hotels und Gaststätten	24	85	221,5	-	1,1	9	23 707
Sonstige Nichtwohnggebäude	42	118	180,3	9	8,2	45	46 739
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>266</b>	<b>1 882</b>	<b>2 459,5</b>	<b>8</b>	<b>9,9</b>	<b>56</b>	<b>232 550</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	48	56	121,8	-1	-0,5	-8	37 578
Unternehmen	171	1 799	2 263,3	10	11,1	62	187 757
Private Haushalte	47	26	74,4	-1	-0,8	2	7 215

<sup>1</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

## Baugenehmigungen im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren 2012

Gebäudeart - Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>	<b>Stadt Bremen</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	389	234	50,6	389	599,2	2 260	60 650
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	13	5,5	24	26,9	108	3 176
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	55	380	232,4	792	751,1	2 491	102 211
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>456</b>	<b>628</b>	<b>288,5</b>	<b>1 205</b>	<b>1 337,1</b>	<b>4 859</b>	<b>166 037</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	1	1	-	1	1,6	6	.
Unternehmen	307	480	226,4	992	1 027,6	3 730	126 304
darunter Wohnungsunternehmen	304	464	218,2	961	1 001,7	3 627	122 638
Private Haushalte	148	147	62,2	212	308,0	1 123	.
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	1	1	2,1	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	167	311,2	1	1,0	5	46 280
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	18	22,9	-	-	-	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	75	1 532	1 724,2	-	-	-	105 682
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	16	197	246,2	-	-	-	22 187
Handels- und Lagergebäude	22	1 240	1 237,7	-	-	-	61 328
Hotels und Gaststätten	6	85	212,8	-	-	-	21 273
Sonstige Nichtwohnggebäude	9	80	103,9	12	12,1	66	20 629
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>97</b>	<b>1 798</b>	<b>2 164,2</b>	<b>13</b>	<b>13,1</b>	<b>71</b>	<b>174 290</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	8	12	28,6	1	1	4	5 033
Unternehmen	73	1 775	2 115,8	12	11,9	67	168 490
Private Haushalte	16	11	19,8	-	-	-	767
<b>Wohnbau</b>	<b>Bremerhaven</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	56	43	22,3	56	89,8	370	11 508
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0,8	2	2,1	8	.
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	8	57	39,8	113	98,9	341	14 776
Wohnheime	1	1	-	1	1,1	4	.
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>66</b>	<b>102</b>	<b>62,9</b>	<b>172</b>	<b>191,9</b>	<b>723</b>	<b>26 659</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	2	2	0,3	2	2,2	11	.
Unternehmen	5	37	23,4	76	65,0	199	.
darunter Wohnungsunternehmen	4	34	22,3	70	58,8	178	9 452
Private Haushalte	59	64	39,2	94	124,7	513	16 238
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	21	38,0	-	-	-	7 151
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	25	45,2	-	-	-	3 591
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	7	14	19,8	-	-	-	2 264
Handels- und Lagergebäude	5	9	19,2	-	-	-	1 023
Hotels und Gaststätten	1	0	0,2	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohnggebäude	6	38	60,5	-	-	-	10 230
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>26</b>	<b>85</b>	<b>143,7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20 972</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	9	45	69,4	-	-	-	14 215
Unternehmen	13	24	45,7	-	-	-	3 376
Private Haushalte	4	16	28,7	-	-	-	3 381
<b>Wohnbau</b>	<b>Land Bremen</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	445	278	73,0	445	649,0	2 630	72 158
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	14	6,3	26	29,0	116	.
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	63	437	272,2	905	849,9	2 832	116 987
Wohnheime	1	1	-	1	1,1	4	.
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>522</b>	<b>729</b>	<b>351,4</b>	<b>1 377</b>	<b>1 529,0</b>	<b>5 582</b>	<b>192 696</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	3	2	0,3	3	3,7	17	483
Unternehmen	312	516	249,8	1 068	1 092,6	3 929	136 385
darunter Wohnungsunternehmen	308	498	240,4	1 031	1 060,5	3 805	132 090
Private Haushalte	207	211	101,4	306	432,7	1 636	55 828
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	1	1	2,1	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	189	349,2	1	1,0	5	53 431
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	18	22,9	-	-	-	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	92	1 557	1 769,4	-	-	-	109 273
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	23	211	266,0	-	-	-	24 451
Handels- und Lagergebäude	27	1 250	1 256,9	-	-	-	62 351
Hotels und Gaststätten	7	85	213,1	-	-	-	21 348
Sonstige Nichtwohnggebäude	15	118	164,4	12	12,1	66	30 859
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>123</b>	<b>1 882</b>	<b>2 307,9</b>	<b>13</b>	<b>13,1</b>	<b>71</b>	<b>195 262</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	17	56	98,0	1	1,3	4	19 248
Unternehmen	86	1 799	2 161,5	12	11,9	67	171 866
Private Haushalte	20	26	48,5	-	-	-	4 148

<sup>1</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

Baufertigstellungen insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2012<sup>2</sup>

Gebäudeart - Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)						
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Stadt Bremen</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 479</b>	<b>1 177</b>	<b>340,8</b>	<b>3 047</b>	<b>2 799,1</b>	<b>10 311</b>	<b>325 078</b>
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	78	385	163,2	1 041	819,4	2 907	98 942
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	16	15	11,7	103	43,2	172	6 359
Unternehmen	631	861	233,1	2 396	1 921,6	7 129	220 709
darunter Wohnungsunternehmen	607	762	186,6	1 973	1 742,1	6 350	195 325
Private Haushalte	832	301	96,0	548	834,3	3 010	98 010
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	18	74	187,0	52	15,3	58	37 536
Büro- und Verwaltungsgebäude	54	319	738,5	14	17,1	57	105 338
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	29	65,9	-	-	-	2 171
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	219	1 327	2 066,0	39	62,0	151	140 056
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	32	221	321,2	-	0,7	-	23 382
Handels- und Lagergebäude	84	1 043	1 593,6	39	62,2	148	104 620
Hotels und Gaststätten	17	18	43,2	-	0,6	8	7 462
Sonstige Nichtwohngebäude	76	175	321,0	23	14,0	85	53 954
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>380</b>	<b>1 924</b>	<b>3 378,4</b>	<b>128</b>	<b>108,4</b>	<b>351</b>	<b>339 055</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	88	179	350,3	60	22,0	92	80 824
Unternehmen	210	1 707	2 930,5	34	57,3	160	242 590
Private Haushalte	82	38	97,6	34	29,1	99	15 641
<b>Bremerhaven</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>116</b>	<b>58</b>	<b>25,8</b>	<b>113</b>	<b>138,2</b>	<b>515</b>	<b>18 681</b>
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	0,9	4	4,4	14	.
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	1	1	0,4	1	1,3	7	.
Unternehmen	8	5	1,2	25	15,3	25	.
darunter Wohnungsunternehmen	8	5	1,2	25	15,3	25	.
Private Haushalte	107	53	24,2	87	121,6	483	14 155
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	18	25,8	-	-	-	6 373
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	94	207,8	- 1	- 1,5	- 5	15 180
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	8	5	50,4	-	-	-	6 414
Handels- und Lagergebäude	12	81	133,9	-	-	-	5 940
Hotels und Gaststätten	3	6	20,8	- 1	- 1,5	- 5	2 762
Sonstige Nichtwohngebäude	12	110	92,7	- 1	- 1,5	- 5	17 691
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>42</b>	<b>222</b>	<b>326,3</b>	<b>- 2</b>	<b>- 2,9</b>	<b>- 10</b>	<b>39 244</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	11	126	108,0	-	-	-	23 372
Unternehmen	25	88	194,2	-	-	-	12 707
Private Haushalte	6	7	24,1	- 2	- 2,9	- 10	3 165
<b>Land Bremen</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 595</b>	<b>1 235</b>	<b>366,5</b>	<b>3 160</b>	<b>2 937,2</b>	<b>10 826</b>	<b>343 759</b>
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	79	387	164,1	1 045	823,9	2 921	99 331
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	17	16	12,1	104	44,4	179	6 511
Unternehmen	639	866	234,3	2 421	1 936,9	7 154	225 083
darunter Wohnungsunternehmen	615	767	187,8	1 998	1 757,4	6 375	199 699
Private Haushalte	939	354	120,2	635	955,9	3 493	112 165
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	18	74	187,0	52	15,3	58	37 536
Büro- und Verwaltungsgebäude	59	337	764,3	14	17,1	57	111 711
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	29	65,9	-	-	-	2 171
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	244	1 420	2 273,7	38	60,5	146	155 236
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	40	226	371,6	-	0,7	-	29 796
Handels- und Lagergebäude	96	1 124	1 727,5	39	62,2	148	110 560
Hotels und Gaststätten	20	24	64,0	- 1	- 0,9	3	10 224
Sonstige Nichtwohngebäude	88	286	413,7	22	12,5	80	71 645
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>422</b>	<b>2 146</b>	<b>3 704,6</b>	<b>126</b>	<b>105,4</b>	<b>341</b>	<b>378 299</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	99	306	458,2	60	22,0	92	104 196
Unternehmen	235	1 795	3 124,8	34	57,3	160	255 297
Private Haushalte	88	46	121,7	32	26,2	89	18 806

<sup>1</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.<sup>2</sup> Durch einen intensiven Abgleich Ende 2012 konnte in der Stadtgemeinde Bremen festgestellt werden, dass erheblich mehr Bauvorhaben fertiggestellt worden sind. Da diese Baufertigstellungen nachträglich nicht mehr den einzelnen Vorjahren zugeordnet werden konnten, sind sie insgesamt dem Jahr 2012 zugeschrieben worden. Deshalb entsprechen die Baufertigstellungszahlen aus 2012 nicht der aktuellen Bautätigkeit.

Baufertigstellungen im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren 2012<sup>2</sup>

Gebäudeart - Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>	<b>Stadt Bremen</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	832	503	145,8	832	1 207,4	4 676	127 055
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	40	15,1	66	83,5	296	9 167
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	83	600	255,8	1 788	1 168,7	4 399	147 529
Wohnheime	3	33	19,8	194	58,4	208	9 034
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>951</b>	<b>1 177</b>	<b>436,6</b>	<b>2 880</b>	<b>2 518,0</b>	<b>9 579</b>	<b>292 785</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	6	15	16,8	86	32,2	130	4 194
Unternehmen	591	861	291,2	2 324	1 830,7	6 971	212 798
darunter Wohnungsunternehmen	571	762	240,0	1 909	1 656,8	6 213	187 795
Private Haushalte	354	301	128,6	470	655,2	2 478	75 793
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	7	74	176,4	46	13,4	50	21 446
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	319	673,8	15	20,0	63	89 246
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	29	60,9	-	-	-	2 081
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	1 327	1 921,2	3	2,0	7	103 088
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	18	221	286,5	-	-	-	21 497
Handels- und Lagergebäude	45	1 043	1 486,5	2	1,9	6	70 695
Hotels und Gaststätten	5	18	42,0	-	-	-	6 487
Sonstige Nichtwohngebäude	34	175	288,8	24	21,1	106	34 614
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>224</b>	<b>1 924</b>	<b>3 121,0</b>	<b>88</b>	<b>56,5</b>	<b>226</b>	<b>250 475</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	39	179	317,4	50	19,9	79	40 079
Unternehmen	138	1 707	2 733,7	25	27,9	114	203 009
Private Haushalte	47	38	69,9	13	8,8	33	7 387
<b>Wohnbau</b>	<b>Bremerhaven</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	71	48	24,1	71	97,5	387	11 632
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	0,7	4	3,7	22	.
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	3	9	5,2	28	20,0	84	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>76</b>	<b>58</b>	<b>29,9</b>	<b>103</b>	<b>121,2</b>	<b>493</b>	<b>14 368</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	1	1	0,4	1	1,3	7	.
Unternehmen	19	5	2,5	19	11,6	40	.
darunter Wohnungsunternehmen	1	5	2,5	19	11,6	40	.
Private Haushalte	74	53	27,1	83	108,3	446	12 780
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	18	22,4	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	94	156,1	-	-	-	8 759
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	7	5	10,6	-	-	-	1 398
Handels- und Lagergebäude	6	81	130,5	-	-	-	5 216
Hotels und Gaststätten	1	6	12,3	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	5	110	81,7	-	-	-	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>23</b>	<b>222</b>	<b>260,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26 907</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	8	126	98,8	-	-	-	17 917
Unternehmen	12	88	146,5	-	-	-	6 729
Private Haushalte	3	7	14,8	-	-	-	2 261
<b>Wohnbau</b>	<b>Land Bremen</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	903	551	169,9	903	1 305,0	5 063	138 687
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	42	15,8	70	87,2	318	9 537
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	86	609	261,0	1 816	1 188,6	4 483	149 895
Wohnheime	3	33	19,8	194	58,4	208	9 034
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 027</b>	<b>1 235</b>	<b>466,5</b>	<b>2 983</b>	<b>2 639,2</b>	<b>10 072</b>	<b>307 153</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	7	16	17,2	87	33,5	137	4 346
Unternehmen	592	866	293,7	2 343	1 842,3	7 011	214 234
darunter Wohnungsunternehmen	572	767	242,4	1 928	1 668,5	6 253	189 231
Private Haushalte	428	354	155,7	553	763,4	2 924	88 573
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	7	74	176,4	46	13,4	50	21 446
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	337	696,2	15	20,0	63	95 496
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	29	60,9	-	-	-	2 081
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	162	1 420	2 077,3	3	2,0	7	111 847
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	25	226	297,1	-	-	-	22 895
Handels- und Lagergebäude	51	1 124	1 617,0	2	1,9	6	75 911
Hotels und Gaststätten	6	24	54,3	-	-	-	8 568
Sonstige Nichtwohngebäude	39	286	370,5	24	21,1	106	46 512
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>247</b>	<b>2 146</b>	<b>3 381,1</b>	<b>88</b>	<b>56,5</b>	<b>226</b>	<b>277 382</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	47	306	416,2	50	20	79	57 996
Unternehmen	150	1 795	2 880,2	25	27,9	114	209 738
Private Haushalte	50	46	84,7	13	8,8	33	9 648

<sup>1</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.<sup>2</sup> Durch einen intensiven Abgleich Ende 2012 konnte in der Stadtgemeinde Bremen festgestellt werden, dass erheblich mehr Bauvorhaben fertiggestellt worden sind. Da diese Baufertigstellungen nachträglich nicht mehr den einzelnen Vorjahren zugeordnet werden konnten, sind sie insgesamt dem Jahr 2012 zugeschrieben worden. Deshalb entsprechen die Baufertigstellungszahlen aus 2012 nicht der aktuellen Bautätigkeit.



## Baugenehmigungen im Fertigteilbau nach Gebäudearten 2012

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
<b>Wohnbau</b>						
<b>Stadt Bremen</b>						
Wohngebäude zusammen	<b>56</b>	<b>23</b>	<b>1,9</b>	<b>56</b>	<b>58,4</b>	<b>3 858</b>
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	56	23	1,9	56	58,4	3 858
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohnggebäude zusammen	<b>40</b>	<b>1 287</b>	<b>1 326,6</b>	-	-	<b>69 506</b>
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	2	18	42,0	-	-	.
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	70	61,7	-	-	3 704
Handels- und Lagergebäude	11	1 140	1 093,9	-	-	46 859
Sonstige Nichtwohnggebäude	4	23	28,5	-	-	.
<b>Wohnbau</b>						
<b>Bremerhaven</b>						
Wohngebäude zusammen	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1,1</b>	<b>5</b>	<b>6,3</b>	<b>731</b>
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	5	3	1,1	5	6,3	731
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohnggebäude zusammen	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>23,9</b>	-	-	<b>4 418</b>
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	1	1,8	-	-	218
Handels- und Lagergebäude	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohnggebäude	2	16	19	-	-	.
<b>Wohnbau</b>						
<b>Land Bremen</b>						
Wohngebäude zusammen	<b>61</b>	<b>26</b>	<b>2,9</b>	<b>61</b>	<b>64,6</b>	<b>4 589</b>
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	61	26	2,9	61	64,6	4 589
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohnggebäude zusammen	<b>49</b>	<b>1 304</b>	<b>1 350,6</b>	-	-	<b>73 924</b>
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	2	18	42,0	-	-	.
Fabrik- und Werkstattgebäude	8	71	63,5	-	-	3 922
Handels- und Lagergebäude	11	1 140	1 093,9	-	-	46 859
Sonstige Nichtwohnggebäude	6	39	47,6	-	-	.

Baufertigstellungen im Fertigteilbau nach Gebäudearten 2012<sup>1</sup>

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
<b>Wohnbau</b>						
<b>Stadt Bremen</b>						
Wohngebäude zusammen	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>2,9</b>	<b>18</b>	<b>24,9</b>	<b>2 897</b>
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	17	11	2,9	18	24,9	2 897
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohnggebäude zusammen	<b>69</b>	<b>1 002</b>	<b>1 396,2</b>	-	-	<b>71 435</b>
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	3	41	91,4	-	-	11 579
Fabrik- und Werkstattgebäude	8	138	146,0	-	-	9 206
Handels- und Lagergebäude	19	799	1 102,1	-	-	.
Sonstige Nichtwohnggebäude	6	6	14,4	-	-	.
<b>Wohnbau</b>						
<b>Bremerhaven</b>						
Wohngebäude zusammen	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1,2</b>	<b>4</b>	<b>4,6</b>	<b>568</b>
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	4	2	1,2	4	4,6	568
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohnggebäude zusammen	<b>9</b>	<b>86</b>	<b>130,8</b>	-	-	<b>6 538</b>
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	1	3,1	-	-	308
Handels- und Lagergebäude	1	70	190,2	-	-	.
Sonstige Nichtwohnggebäude	2	13	15,9	-	-	.
<b>Wohnbau</b>						
<b>Land Bremen</b>						
Wohngebäude zusammen	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>4,2</b>	<b>22</b>	<b>29,5</b>	<b>3 465</b>
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	21	13	4,2	22	29,5	3 465
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohnggebäude zusammen	<b>78</b>	<b>1 087</b>	<b>1 527,0</b>	-	-	<b>77 973</b>
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	3	41	91,4	-	-	11 579
Fabrik- und Werkstattgebäude	12	139	149,0	-	-	9 514
Handels- und Lagergebäude	20	870	1 211,3	-	-	52 732
Sonstige Nichtwohnggebäude	8	19	30,3	-	-	2 901

<sup>1</sup> Durch einen intensiven Abgleich Ende 2012 konnte in der Stadtgemeinde Bremen festgestellt werden, dass erheblich mehr Bauvorhaben fertiggestellt worden sind. Da diese Baufertigstellungen nachträglich nicht mehr den einzelnen Vorjahren zugeordnet werden konnten, sind sie insgesamt dem Jahr 2012 zugeschrieben worden. Deshalb entsprechen die Baufertigstellungszahlen aus 2012 nicht der aktuellen Bautätigkeit.