

Pressemitteilung vom 13. Mai 2022

## Bautätigkeit 2021 im Land Bremen: 1 703 Wohnungen fertiggestellt, Baugenehmigungen für 2 332 Wohnungen erteilt

BREMEN – Im Jahr 2021 wurden im Land Bremen 1 703 Wohnungen fertiggestellt, 142 weniger als im Jahr zuvor. Davon wurden 1 604 Wohnungen in der Stadt Bremen (+54) und 99 in Bremerhaven (-196) errichtet. Baugenehmigungen wurden für 2 332 Wohnungen erteilt, das sind 273 Genehmigungen mehr als 2020. In der Stadt Bremen wurden 2 082 Wohneinheiten genehmigt (+256), während in Bremerhaven mit 250 Genehmigungen das Vorjahresniveau leicht überschritten wurde (+17). Zwischen Baugenehmigung und -fertigstellung vergehen durchschnittlich etwa zwei Jahre. Die Angaben beziehen sich auf Wohnungen im Neubau und auf Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Der Großteil der Baugenehmigungen und -fertigstellungen wird für Neubauten erteilt, lediglich 66 der 1 703 im Jahr 2021 fertiggestellten Wohnungen entstanden durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; 92 der fertiggestellten Wohnungen entstanden in Nichtwohngebäuden.

Werden ausschließlich Neubauten von Wohngebäuden und Wohnheimen betrachtet, wurden im Land Bremen 298 Wohngebäude mit zusammen 1 545 Wohnungen gebaut. Darunter sind 217 Einfamilienhäuser, 16 Gebäude mit jeweils zwei Wohnungen, 61 Gebäude mit zusammen 868 Wohnungen und 4 Wohnheime mit 428 Wohnungen.

Die Wohnheime wurden in der Stadt Bremen errichtet. Insgesamt entstanden dort im Neubau 254 Wohngebäude mit insgesamt 1 388 Wohnungen. Innerhalb der Stadt gibt es dabei große Unterschiede in der Neubautätigkeit. Die meisten Wohnungen wurden in den Stadtteilen Horn-Lehe (445 Wohnungen) und Walle (234 Wohnungen) fertiggestellt. In Bremerhaven waren es 44 Wohngebäude mit 157 Wohnungen.

Von den 1 573 im Jahr 2021 genehmigten Wohnungen in neuen Wohngebäuden in der Stadt Bremen entfällt etwa die Hälfte auf die Stadtteile Mitte (195 Wohnungen), Neustadt (154 Wohnungen), Osterholz (153) und Walle (257 Wohnungen).

Umfassendes Datenmaterial zur Bautätigkeit im Land Bremen, den Städten Bremen und Bremerhaven sowie in den Orts- und Stadtteilen der Stadt Bremen können im Internetangebot des Statistischen Landesamtes Bremen unter

[https://www.statistik.bremen.de/themen/bautaetigkeit\\_und\\_wohnungswesen-45081](https://www.statistik.bremen.de/themen/bautaetigkeit_und_wohnungswesen-45081) recherchiert werden.

Weitere Auskünfte erteilt:

Dr. Eva Kibele

Telefon: (0421) 361 2811

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik.bremen.de](mailto:bautaetigkeit@statistik.bremen.de)

Anlage: 1 Abbildung, 1 Tabelle

**Anlage 1 zur PM vom 13. Mai 2022 | Abbildung**  
**Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für Wohnungen im Land Bremen**  
 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich  
 Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



Quelle: Statistisches Landesamt Bremen

**Anlage 2 zum PM vom 13. Mai 2022 | Tabelle**  
**Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für Wohnungen in den Stadtteilen**  
**der Stadt Bremen**

Wohnungen in Wohngebäuden im Neubau

Gebiet	Baugenehmigungen	Baufertigstellungen
Stadt Bremen	1 573	1 388
Stadtbezirk Mitte		
Mitte	195	49
Häfen	-	-
Stadtbezirk Süd		
Neustadt	154	121
Obervieland	19	40
Huchting	37	85
Woltmershausen	5	11
Seehausen (Ortsteil)	8	2
Strom (Ortsteil)	3	-
Stadtbezirk Ost		
Östliche Vorstadt	78	18
Schwachhausen	24	40
Vahr	91	12
Horn-Lehe	23	445
Borgfeld (Ortsteil)	7	30
Oberneuland	109	16
Osterholz	153	21
Hemelingen	33	58
Stadtbezirk West		
Blockland (Ortsteil)	1	-
Findorff	45	8
Walle	257	234
Gröpelingen	96	47
Stadtbezirk Nord		
Burglesum	81	51
Vegesack	95	62
Blumenthal	59	38

Quelle: Statistisches Landesamt Bremen