

Pressemitteilung vom 13. Mai 2022

Bautätigkeit 2021 im Land Bremen: 1 703 Wohnungen fertiggestellt, Baugenehmigungen für 2 332 Wohnungen erteilt

BREMEN – Im Jahr 2021 wurden im Land Bremen 1 703 Wohnungen fertiggestellt, 142 weniger als im Jahr zuvor. Davon wurden 1 604 Wohnungen in der Stadt Bremen (+54) und 99 in Bremerhaven (-196) errichtet. Baugenehmigungen wurden für 2 332 Wohnungen erteilt, das sind 273 Genehmigungen mehr als 2020. In der Stadt Bremen wurden 2 082 Wohneinheiten genehmigt (+256), während in Bremerhaven mit 250 Genehmigungen das Vorjahresniveau leicht überschritten wurde (+17). Zwischen Baugenehmigung und -fertigstellung vergehen durchschnittlich etwa zwei Jahre. Die Angaben beziehen sich auf Wohnungen im Neubau und auf Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Der Großteil der Baugenehmigungen und -fertigstellungen wird für Neubauten erteilt, lediglich 66 der 1 703 im Jahr 2021 fertiggestellten Wohnungen entstanden durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; 92 der fertiggestellten Wohnungen entstanden in Nichtwohngebäuden.

Werden ausschließlich Neubauten von Wohngebäuden und Wohnheimen betrachtet, wurden im Land Bremen 298 Wohngebäude mit zusammen 1 545 Wohnungen gebaut. Darunter sind 217 Einfamilienhäuser, 16 Gebäude mit jeweils zwei Wohnungen, 61 Gebäude mit zusammen 868 Wohnungen und 4 Wohnheime mit 428 Wohnungen.

Die Wohnheime wurden in der Stadt Bremen errichtet. Insgesamt entstanden dort im Neubau 254 Wohngebäude mit insgesamt 1 388 Wohnungen. Innerhalb der Stadt gibt es dabei große Unterschiede in der Neubautätigkeit. Die meisten Wohnungen wurden in den Stadtteilen Horn-Lehe (445 Wohnungen) und Walle (234 Wohnungen) fertiggestellt. In Bremerhaven waren es 44 Wohngebäude mit 157 Wohnungen.

Von den 1 573 im Jahr 2021 genehmigten Wohnungen in neuen Wohngebäuden in der Stadt Bremen entfällt etwa die Hälfte auf die Stadtteile Mitte (195 Wohnungen), Neustadt (154 Wohnungen), Osterholz (153) und Walle (257 Wohnungen).

Umfassendes Datenmaterial zur Bautätigkeit im Land Bremen, den Städten Bremen und Bremerhaven sowie in den Orts- und Stadtteilen der Stadt Bremen können im Internetangebot des Statistischen Landesamtes Bremen unter

https://www.statistik.bremen.de/themen/bautaetigkeit_und_wohnungswesen-45081 recherchiert werden.

Weitere Auskünfte erteilt:

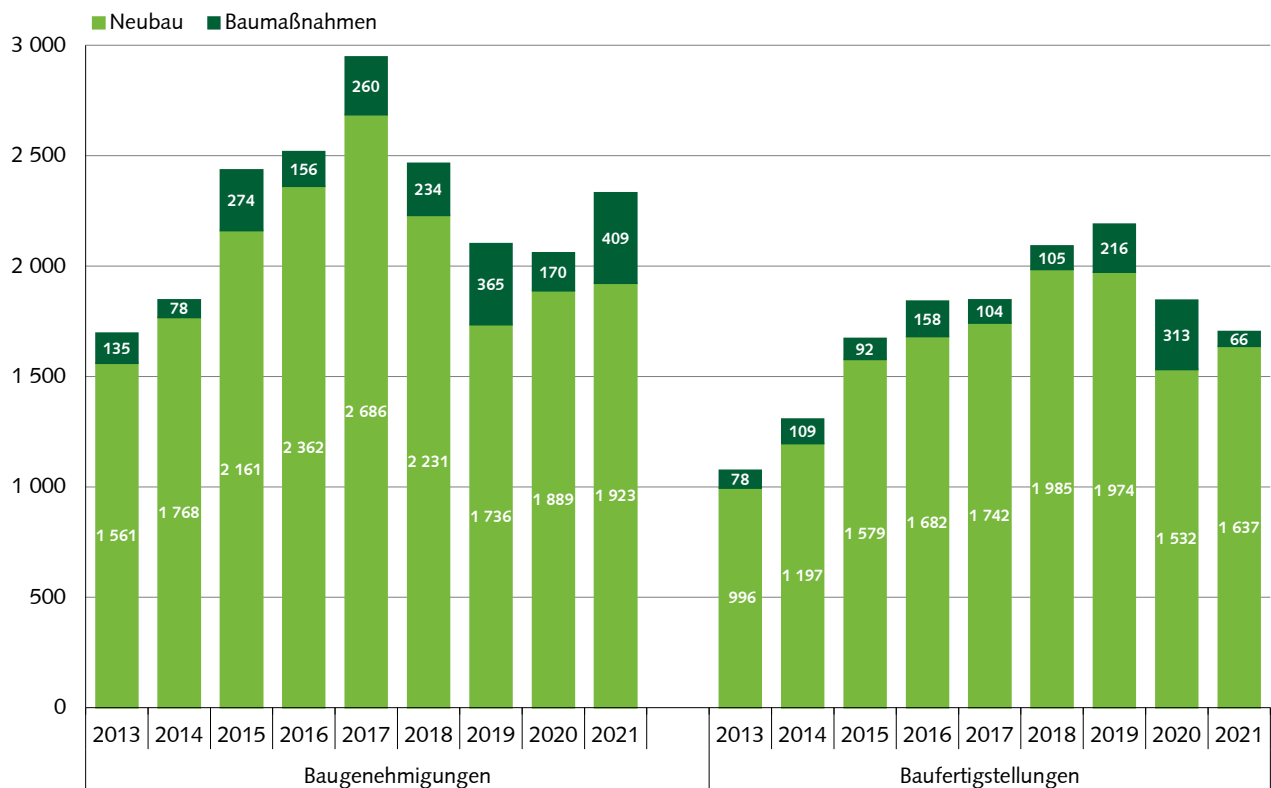
Dr. Eva Kibele

Telefon: (0421) 361 2811

E-Mail: bautaetigkeit@statistik.bremen.de

Anlage: 1 Abbildung, 1 Tabelle

Anlage 1 zur PM vom 13. Mai 2022 | Abbildung
Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für Wohnungen im Land Bremen
 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich
 Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



Quelle: Statistisches Landesamt Bremen

Anlage 2 zum PM vom 13. Mai 2022 | Tabelle
Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für Wohnungen in den Stadtteilen
der Stadt Bremen

Wohnungen in Wohngebäuden im Neubau

| Gebiet | Baugenehmigungen | Baufertigstellungen |
|----------------------|------------------|---------------------|
| Stadt Bremen | 1 573 | 1 388 |
| Stadtbezirk Mitte | | |
| Mitte | 195 | 49 |
| Häfen | - | - |
| Stadtbezirk Süd | | |
| Neustadt | 154 | 121 |
| Obervieland | 19 | 40 |
| Huchting | 37 | 85 |
| Woltmershausen | 5 | 11 |
| Seehausen (Ortsteil) | 8 | 2 |
| Strom (Ortsteil) | 3 | - |
| Stadtbezirk Ost | | |
| Östliche Vorstadt | 78 | 18 |
| Schwachhausen | 24 | 40 |
| Vahr | 91 | 12 |
| Horn-Lehe | 23 | 445 |
| Borgfeld (Ortsteil) | 7 | 30 |
| Oberneuland | 109 | 16 |
| Osterholz | 153 | 21 |
| Hemelingen | 33 | 58 |
| Stadtbezirk West | | |
| Blockland (Ortsteil) | 1 | - |
| Findorff | 45 | 8 |
| Walle | 257 | 234 |
| Gröpelingen | 96 | 47 |
| Stadtbezirk Nord | | |
| Burglesum | 81 | 51 |
| Vegesack | 95 | 62 |
| Blumenthal | 59 | 38 |

Quelle: Statistisches Landesamt Bremen