

Pressemitteilung vom 11. Mai 2021

Bautätigkeit 2020 im Land Bremen: Weniger Wohnungen fertiggestellt, Baugenehmigungen stabil

BREMEN – Im Jahr 2020 wurden im Land Bremen 1 845 Wohnungen fertiggestellt, 345 weniger als im Jahr zuvor. Davon wurden 1 550 Wohnungen in der Stadt Bremen (-173) und 295 in Bremerhaven (-172) errichtet. Baugenehmigungen wurden für 2 059 Wohnungen erteilt, das sind 42 Genehmigungen weniger als 2019. In der Stadt Bremen wurden 1 826 Wohneinheiten genehmigt (+194), während in Bremerhaven ein deutlicher Rückgang auf 233 (-236) stattfand. Zwischen Baugenehmigung und -fertigstellung vergehen durchschnittlich etwa zwei Jahre. Die Angaben beziehen sich auf Wohnungen im Neubau und auf Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Der Großteil der Baugenehmigungen und -fertigstellungen wird für Neubauten erteilt, lediglich 313 der 1 845 im Jahr 2020 fertiggestellten Wohnungen entstanden durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; 115 der fertiggestellten Wohnungen entstanden in Nichtwohngebäuden.

Werden ausschließlich Neubauten von Wohngebäuden und Wohnheimen betrachtet, wurden 470 Wohngebäude mit zusammen 1 510 Wohnungen im Land Bremen gebaut. Darunter sind 377 Einfamilienhäuser, 15 Gebäude mit jeweils zwei Wohnungen und 78 Gebäude mit insgesamt 1 103 Wohnungen. Darunter befinden sich drei Wohnheime mit 84 Wohnungen.

In der Stadt Bremen entstanden im Neubau 402 Wohngebäude mit insgesamt 1 311 Wohnungen. Innerhalb der Stadt gibt es dabei große Unterschiede in der Neubautätigkeit. Die meisten Wohnungen wurden in den Stadtteilen Walle (334 Wohnungen), Horn-Lehe und Hemelingen (jeweils 138 Wohnungen) fertiggestellt.

Von den 1 549 im Jahr 2020 genehmigten Wohnungen in neuen Wohngebäuden in der Stadt Bremen entfällt mehr als die Hälfte auf die Stadtteile Neustadt (328 Wohnungen) und Walle (560; 508 davon im Ortsteil Überseestadt).

Umfassendes Datenmaterial zur Bautätigkeit im Land Bremen, den Städten Bremen und Bremerhaven sowie in den Orts- und Stadtteilen der Stadt Bremen können im Internetangebot des Statistischen Landesamtes Bremen unter

https://www.statistik.bremen.de/themen/bautaetigkeit_und_wohnungswesen-45081 recherchiert werden.

Weitere Auskünfte erteilt:

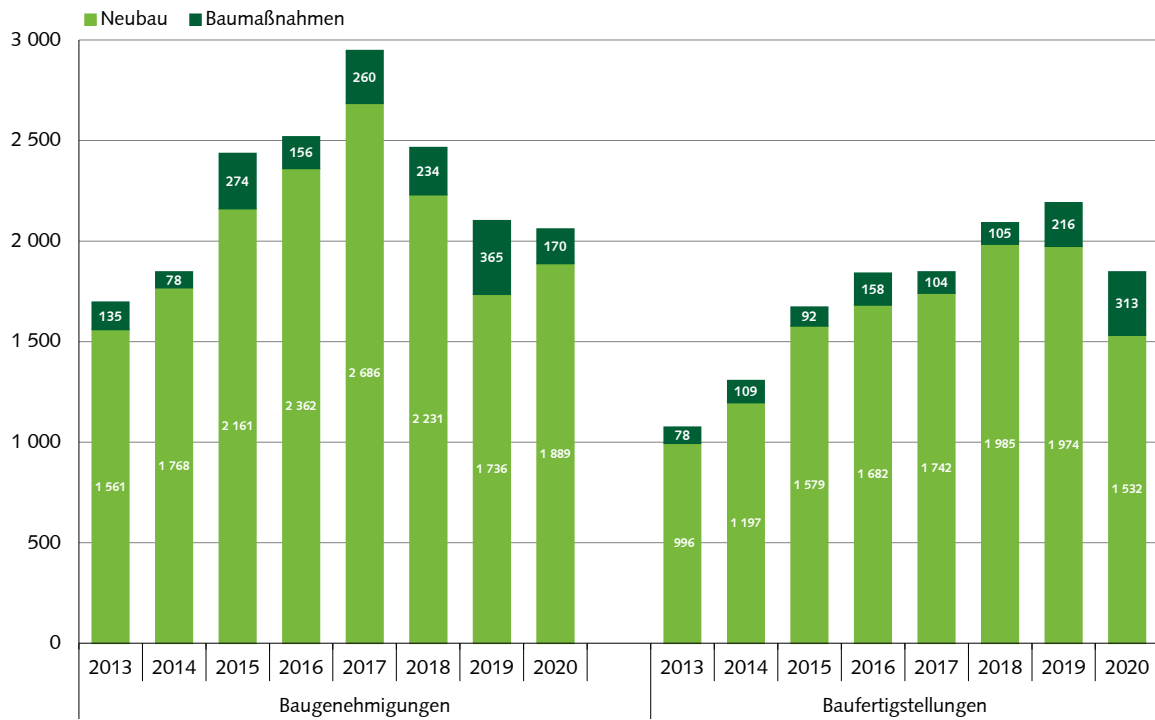
Dr. Eva Kibele

Telefon: (0421) 361 2811

E-Mail: bautaetigkeit@statistik.bremen.de

Anlage: 1 Abbildung, 1 Tabelle

Anlage 1 zur PM vom 11. Mai 2021 | Abbildung
Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für Wohnungen im Land Bremen
 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich
 Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



Quelle: Statistisches Landesamt Bremen

Anlage 2 zum PM vom 11. Mai 2021 | Tabelle
Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für Wohnungen in den
Stadtteilen der Stadt Bremen

Wohnungen in Wohngebäuden im Neubau

| Gebiet | Baugenehmigungen | Baufertigstellungen |
|----------------------|------------------|---------------------|
| Stadt Bremen | 1 549 | 1 311 |
| Stadtbezirk Mitte | | |
| Mitte | 15 | 37 |
| Häfen | - | - |
| Stadtbezirk Süd | | |
| Neustadt | 328 | 56 |
| Obervieland | 40 | 96 |
| Huchting | 88 | 16 |
| Woltmershausen | 12 | - |
| Seehausen (Ortsteil) | 1 | 6 |
| Strom (Ortsteil) | 1 | 3 |
| Stadtbezirk Ost | | |
| Östliche Vorstadt | - | 6 |
| Schwachhausen | 52 | 69 |
| Vahr | 7 | 21 |
| Horn-Lehe | 71 | 138 |
| Borgfeld (Ortsteil) | 25 | 6 |
| Oberneuland | 29 | 41 |
| Osterholz | 22 | 128 |
| Hemelingen | 60 | 138 |
| Stadtbezirk West | | |
| Blockland (Ortsteil) | - | - |
| Findorff | 1 | 14 |
| Walle | 560 | 334 |
| Gröpelingen | 76 | 13 |
| Stadtbezirk Nord | | |
| Burglesum | 34 | 66 |
| Vegesack | 74 | 91 |
| Blumenthal | 53 | 32 |

Quelle: Statistisches Landesamt Bremen