

Pressemitteilung vom 8. Mai 2020

Bautätigkeit 2019 im Land Bremen: Leichter Anstieg bei Baufertigstellungen, Baugenehmigungen rückläufig

BREMEN – Im Jahr 2019 wurden im Land Bremen 2 190 Wohnungen fertiggestellt, 100 mehr als im Jahr zuvor. Davon wurden 1 723 Wohnungen in der Stadt Bremen (-86) und 467 in Bremerhaven (+186) errichtet. Baugenehmigungen wurden für 2 101 Wohnungen erteilt, das sind 364 Genehmigungen weniger als 2018. Der Rückgang konzentriert sich auf die Stadt Bremen (-638 auf 1 632), während in Bremerhaven eine deutliche Zunahme (+274 auf 469) stattfand. Zwischen Baugenehmigung und –fertigstellung vergehen durchschnittlich etwa zwei Jahre. Die Angaben beziehen sich auf Wohnungen im Neubau und auf Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Der Großteil der Baugenehmigungen und –fertigstellungen wird für Neubauten erteilt, lediglich 216 der 2 190 im Jahr 2019 fertiggestellten Wohnungen entstanden durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Werden ausschließlich Neubauten von Wohngebäuden und Wohnheimen betrachtet, wurden 387 Wohngebäude mit zusammen 1 956 Wohnungen im Land Bremen gebaut. Darunter sind 284 Einfamilienhäuser, 21 Gebäude mit jeweils zwei Wohnungen und 79 Gebäude mit insgesamt 1 630 Wohnungen. Zudem wurden drei Wohnheime mit 113 Wohnungen fertiggestellt.

In der Stadt Bremen entstanden im Neubau 328 Wohngebäude mit insgesamt 1 489 Wohnungen. Innerhalb der Stadt gibt es dabei große Unterschiede in der Neubautätigkeit. Die meisten Wohnungen wurden im Stadtteil Walle (357 Wohnungen), Hemelingen (142 Wohnungen) und Vegesack (126 Wohnungen) fertiggestellt.

Von den 1 264 im Jahr 2019 erteilten Baugenehmigungen für Wohnungen in neuen Wohngebäuden in der Stadt Bremen entfällt etwa die Hälfte auf vier Stadtteile: 204 Wohnungen auf den Stadtteil Neustadt, 197 Wohnungen auf Walle und 128 Wohnungen auf Vegesack und 124 Wohnungen auf Osterholz.

Umfassendes Datenmaterial zur Bautätigkeit im Land Bremen, den Städten Bremen und Bremerhaven sowie in den Orts- und Stadtteilen der Stadt Bremen können im Internetangebot des Statistischen Landesamtes Bremen unter www.statistik.bremen.de / Datenangebote recherchiert werden.

Weitere Auskünfte erteilt:

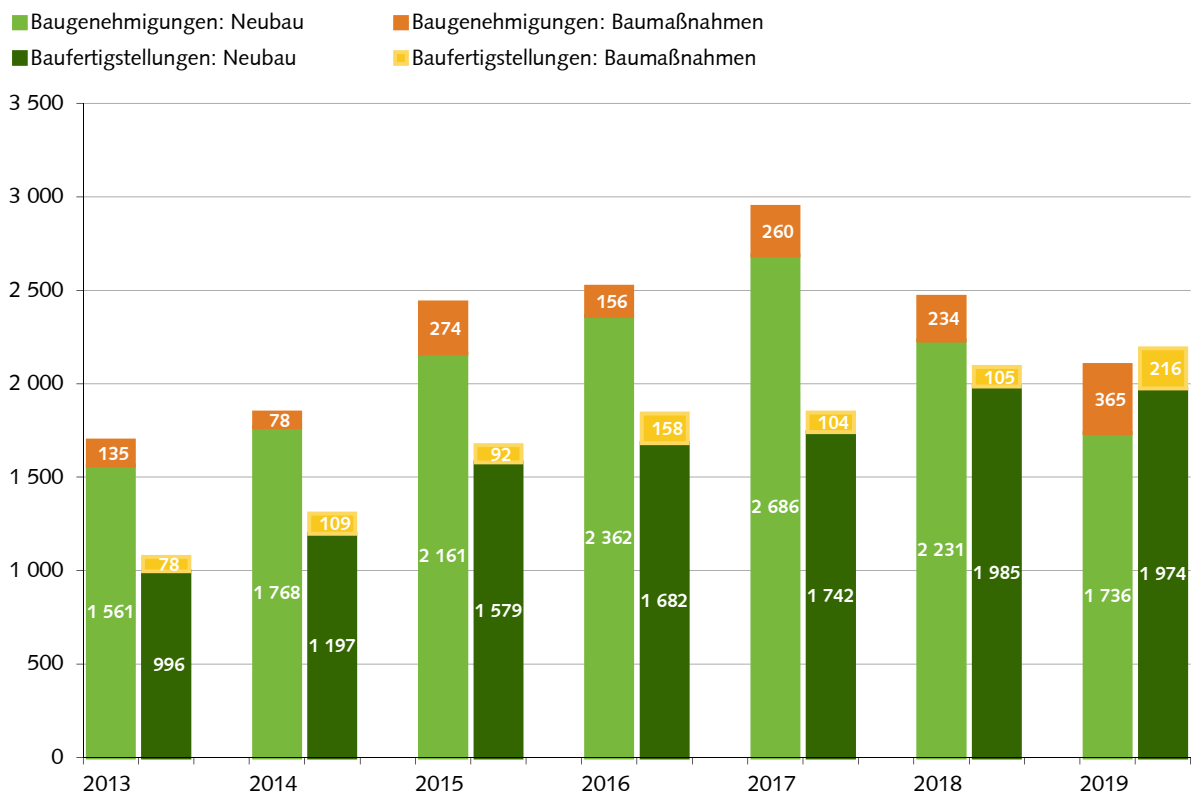
Dr. Eva Kibele

Telefon: (0421) 361 2811

E-Mail: bautaetigkeit@statistik.bremen.de

2 Anlagen

Anlage 1 zur PM vom 8. Mai 2020 | Abbildung
Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für Wohnungen im Land Bremen
 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich
 Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



Quelle: Statistisches Landesamt Bremen

Anlage 2 zum PM vom 8. Mai 2020 | Tabelle
Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für Wohnungen in den
Stadtteilen der Stadt Bremen

Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich
 Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebiet	Baufertigstellungen	Baugenehmigungen
Stadt Bremen	1 498	1 264
Stadtbezirk Mitte		
Mitte	10	17
Häfen	-	-
Stadtbezirk Süd		
Neustadt	90	204
Obervieland	99	78
Huchting	7	54
Woltmershausen	-	1
Seehausen (Ortsteil)	2	7
Strom (Ortsteil)	-	-
Stadtbezirk Ost		
Östliche Vorstadt	25	18
Schwachhausen	73	94
Vahr	15	10
Horn-Lehe	80	13
Borgfeld (Ortsteil)	34	14
Oberneuland	89	57
Osterholz	87	124
Hemelingen	142	61
Stadtbezirk West		
Blockland (Ortsteil)	-	-
Findorff	74	8
Walle	357	197
Gröpelingen	73	23
Stadtbezirk Nord		
Burglesum	63	113
Vegesack	126	128
Blumenthal	52	43

Quelle: Statistisches Landesamt Bremen